

Framtidsgruppen informerar 2011-02-15

Efter kontakter med tekniske chefen Kenneth Liedman och byggnadsinspektören Anders Emgård på kommunen under vintern kan Framtidgruppen redovisa följande.

Kommunchefen bedömer att det inte för tillfället behövs några nya politiska beslut för att arbeta vidare med åtgärder i Immelns hamnområde. Det innebär att den inriktning och planering som vi informerade om på vårt möte den 21 okt är det vi kommer att arbeta vidare med. Det innebär att man tills man tillsvidare avvaktar med att söka vattendom för utbyggnad vid kanalen för affärs- och restaurangverksamhet och istället inriktar sig på att göra vid p-platser och söka exploatör för den del i sydväst som kan bebyggas med bostäder.

Gatuchef tar fram kostnader för p-platser och går upp till ks och begär pengar till genomförande under 2011.

De uppgifter kommunen närmast arbetar med enligt Kenneth Liedman är:

- Gyvik. Vi håller på att förhandla med Immelns Bo & Fritid om va-ledningar till Gyviksområdet. Vår planering är att komma igång med jobbet snarast, för att vara färdiga till sommaren. Vi vill lägga ledningar genom campingområdet före deras säsong. Vi väntar nu på besked från Klaus & Co.
- Vi har gått fram med en skrivelse till kommunstyrelsen om framtiden för hamnområdet. Vår begäran är att först få pengar till att iordningsställa p-platser enligt plan. Jag hoppas vi får pengar till detta så att vi kan göra vid p-platser under 2011. Kommunchefen har i uppdrag att jobba med exploatering av det område som är avsett för bostäder.
- Jag har preliminärboklat en entreprenör för vassklippning. De säger att den bör göras när växtsäsongen är igång - från maj och framåt. Vi ska ansöka om undantag från strandskydd för detta, vilket krävs enligt Länsstyrelsen.
- Vi har beställt fler bänkar till hamnområdet. Kommer att sättas ut till våren.
- Röjningsåtgärder i övrigt planeras.
- Allmän uppsnygning ska ske till våren.

- Jag kommer att tala med byggnadsinspektören om lov att få fylla ut för breddning av uppläggningsplats för båtar och p-plats för bilar med trailer. Får vi lov för detta ska vi göra det till våren.
- Brygga vid kanotcenter ska kompletteras till våren.

Byggnadsinspektören Anders Emgård ställde frågan om Framtidsgruppens synpunkter angående Immelns Campings planer på att sätta upp en minigolfbana vid strandkanten mellan Immelnbåten och beachvolleyplanen. Denna skall enligt uppgift vara flyttbar och lätt att sätta upp och förändra. Jag svarade såhär: Vi har diskuterat frågan i Framtidsgruppen och även med några företagare i Immeln. Alla har varit positiva till den föreslagna minigolfbanan under förutsättning att den anläggs och sköts på ett bra sätt och inte hindrar framkomligheten.

En dåligt underhållen anläggning kan se väldigt tråkigt ut och denna kommer ju att finnas där mycket folk rör sej. Men en snygg och prydlig minigolfbana som inte hindrar framkomligheten ser vi som ett positivt och trevligt inslag på campingområdet.

Utvalda delar av skrivelsen till kommunstyrelsen angående Immelns hamnområde ser ut så här:

Ärendet

Immelns hamnområde kan ses som ett område för friluftsliv och rekreation med begränsade markområden för bebyggelse. Enligt gällande plan upplåts en del markområden för olika typer av bebyggelse och anläggningar. Mark för restaurang- och cafébyggnader är definierade i anslutning till kanalen. En intention är att rensa befintlig kanal och att restaurera hamnanläggningen.

Genomförda markundersökningar visar att grundförhållandena är dåliga över hela den östra delen av planområdet, det vill säga området öster om kanalen, eftersom uppfyllning skett på organisk jord. Den organiska jorden har troligen inte satt sig färdigt, för den nu överliggande fyllningen, varför fortsatta mindre sättningar kommer att fortgå även utan påförande av ny last. Det krävs omfattande förstärkningsåtgärder som pålning eller urgrävning och återfyllning för eventuell byggnation.

För att kunna bygga hamn i den befintliga kanalen och renovera befintlig hamnpir krävs vattendom. En ansökan om vattendom kräver i sin tur att ritningsmaterial som visar hur utformningarna av de konstruktioner som krävs för hamnen och piren tas fram. En uppskattning visar på att vattendomsförfarande inkl utredning och projektering kostar i storleksordningen 1 miljon kr. Vattendomsförfarande tar sannolikt 2-3 år. Om vattendom erhålls kan bygg- och anläggningsarbeten enligt vattendomen genomföras. Dessa blir dock kostsamma då det handlar om arbeten i vatten och dåliga grundförhållande runt hamnen.

En byggnation av restaurang / café i hamnområdet måste samordnas med hamnutbyggnaden för att klara grundläggningen.

Det kan bedömas tveksam om det finns kommersiella förutsättningar för att driva café- och/eller restaurangverksamhet i hamnområdet intill kanalen med de bygg- och anläggningskostnader som blir aktuella. I avvaktan på mera omfattande åtgärder i Immelns hamnområde kan planerade parkeringsplatser iordningsställas och hårdbeläggas. Tillstånd för vasshuggning bör sökas och vasshuggning genomföras för att göra vikarna mer tillgängliga och det kan i samverkan med Immelns Bygdeförening planeras och genomföras röjningsarbeten och allmän uppsnygning. Samverkan med Immelns Bygdeförening kan utvecklas för att gemensamt initiera mindre förbättringsprojekt.

I den del av planområdet som ligger närmast väg 2056, det vill säga sydväst om Immelns Kanotcenter, är markförhållandena bra och mer lämpliga för byggnation. Området är planlagt för bostäder och kan bebyggas med allt från fristående villor till radhus eller marklägenheter i ett plan.

Framtidsgruppen

Alf