

Framtidsgruppen informerar 2010-10-28

Möte med företrädare för Ö. Göinge kommun

2010-10-21 träffade undertecknad, Yngve Olsson, Nils-Henrik Johnsson och Arne Palm från Framtidsgruppen och Bygdeföreningen, en delegation från Östra Göinge kommun bestående av Patric Åberg, blivande kommunalråd, Jonas Rydberg, kommunchef, Anders Emgård, byggnadsinspektör, Kenneth Liedman, teknisk chef.

Anledningen till mötet var att kommunen kommer att skifta majoritet efter årsskiftet och att både vi från Immeln, politiker och tjänstemän på kommunen kände att det var dags att stämma av läget och fundera lite på framtiden.

Kenneth Liedman, teknisk chef på kommunen och undertecknad kommer att vara kontaktpersoner för gruppen. Detta hindrar givetvis inte andra kontakter vid olika projekt och diskussioner.

Framtidsplan för Immeln

Tillträdande kommunalrådet Patric Åberg redogjorde för sin syn på utvecklingsinsatser i Immeln. Det som nu är viktigt är att få till stånd ny bebyggelse i exploateringsområdet Gyvik för att få en ökad befolkning och en grund för ökad service i Immelnområdet. Det ger i sin tur ökade förutsättningar för framtida investeringar i Immelns tätort och i hamnområdet. Han poängterade även vikten av återkommande möten och diskussioner med olika grupper i byarna.

På vår fråga svarade Patric Åberg att även de tänkta bostäderna vid tennisbanan och de planerade nybyggena längs gamla byvägen bör ges möjligheter till snabba byggstartar.

Exploateringsområde Gyvik

Kenneth Liedman informerade om att Immeln Bo & Fritid har intresseanmälningar på åtta tomter i området. Exploatören ser mycket positivt på utvecklingen – intresset har hittills överträffat de förväntningar man hade för hösten 2010.

Kommunen projekterar för anläggning av va-ledningar till/från området. Arbetet skall kunna utföras våren 2011. Exploatören skall själv svara för ledningsdragning inom exploateringsområdet samt för utbyggnad av vägar och allmänna platser inom området.

Hamnområdet

Kenneth Liedman informerade om att kommunen har genomfört geotekniska undersökningar i hamnområdet. Dessa visar att markförhållandena inte är lämpliga för bebyggelse i den östra delen av planområdet. Betingelserna är bättre för bebyggelse i den västra delen, som planerad för bostäder. Kommunens ambition är nu att försöka

hitta en intresserad exploatör för detta område. Kontakt skall även tas med den tidigare intressenten.

Frågan om detaljplanens förverkligande i övrigt, t ex kanal och hamnpir, skall föras upp till ställningstagande i kommunstyrelsen. Troligt är att kommunchefen får i uppdrag att utreda vad som är möjligt och ekonomiskt genomförbart. Det får övervägas om kommunen ska gå fram med ansökan om vattendom för utgrävning och anläggningsarbeten vid kanalen och hamnpiren. Sannolikt kommer det inte att finnas investeringsmedel att anvisa för arbetena, eftersom de till följd av gällande markförhållanden blir mycket kostsamma.

En alternativ inriktning är att tillsvidare med mindre medel utveckla hamnområdet till ett attraktivt grö- och rekreationsområde för att senare med en befolkningstillväxt i Gyviksområdet som grund eventuellt satsa på mera omfattande åtgärder.

Immelngruppens företrädare gjorde inte vågen direkt för detta besked men samtidigt måste vi inse att kommunen har för närvarande inte några ekonomiska förutsättningar för större investeringar. Samtidigt får man inte vara snålare än att man kan satsa en krona för att tjäna två. En allmän uppsnyggning är nödvändig om de som är intresserade av att investera i området inte helt ska tappa intresset. När kalkyler och förprojektering är klara hoppas vi att vi tillsammans kan diskutera vidare med kommunen.

Den nya cykelbanan

Det har framkommit synpunkter till kommunen att asfaltering av densamma av olika skäl är olämplig. Detta diskuterades och kommunen framhöll att detta är det klart bästa alternativet av både säkerhets skäl för cyklisterna och av underhållsskäl. Vi från Immeln anser inte att asfalt är det vackraste alternativet men rent praktiskt måste det fungera på ett bra sätt och det gör det inte på många ställen med grus, makadam och maskrosor och vi vet ingen i Immeln som är beredd att ställa upp med lukjärn och kratta. Ungarna med skateboard och inlines klagar inte det vet vi också. Den nya belysningen är jättebra för alla som tar sina promenader på kvällarna.

Boulebanan

Det nya boulebanan är i det närmaste klar och nu hoppas vi på stort intresse till våren,

Planering - åtgärder

Immeln Bygdeförening har flera olika idéer och uppslag om vad som kan göras, t ex:

- Bastubrygga
- Vandringsleder
- Stenrundan, fortsatt utveckling

Framtidsgruppen kommer att tillsammans med Anders Emgård att gå vidare med

- Kontakter med befintliga fastighetsägare för diskussioner om tomter längs Gamla byvägen .

Kommunen har några uppgifter som behöver lösas och prioriteras

- Utökning av parkeringsplatser
- Allmän uppsnygning
- Rökning vid kärret
- Vassrökning i vikar och kanal

Kommunen kommer senare i höst att kalla representanter för Framtidsgruppen till ett möte i Immeln för att detaljplanera rökning och avverkning i hamnområdet och vid Alekärret.

Det viktigaste resultatet av mötet var att det fanns en gemensam ambition att hitta samverkansformer för utveckling i Immeln.

Gyviksområdet

Klaus Lange informerar såhär om läget på byggprojektet i Gyvik.

Immeln's Bo & Fritid har hyrt ett hus i området som man kommer att använda som kontor och möjlighet till övernattnig.

Av de 15 tomter man har styckat ut så har 8 blivit reserverade och 5 av dem för svenska helårsboenden. Man hjälper just nu dessa med att välja hus och hoppas kunna avsluta med köp inom kort.

Klaus befinner sig därför en stor del av veckan i området och arbetar även med vägplanering för att förhoppningsvis få detta klart i november. Man kommer att träffa väglaget i området för att hitta en lösning för drift av det framtida vägnätet.

Förhandling med kommunen angående vatten och avlopp pågår.

Man planerar vidare för en viss glesning av träd och sly i de första 30% av detaljområdet och till sin hjälp med detta har man anlitat expertis och myndigheter som har bedömt samtliga träd inom området för att inte störa områdets karaktär. Kommunens byggnadsinspektör har möjlighet att hindra avverkning av träd med större diameter än 10 cm. Ingen annanstans finns så tuffa regler.

Gruppen från Immeln ser detta med glädje och hoppas att det ska ge ett positivt resultat både för nya som gamla boende.

Alf