



## Östra Göinge Kommun

Kommunförvaltningen

Monika.ericsson@ostragoinge.se

Mob: 0709-53 6229

Broby 2010-04-19

Immelns framtidsgrupp, Alf Svensson  
Maria och David Nilsson, Immelns Camping & Vandrarhem  
Tasso Kazantzidis, Caliva AB  
Ann-Christin Dillman, Immelns Bygdeförening  
Jan Törnqvist, G. Byvägen 14  
Klaus Lange, Klaus Lange Arkitekter

### Immelns hamnområde

Svar på de frågor som ställdes till kommunen i ett brev 2010-02-01.

1. Hur kommer kommunen att agera vid en projektstart av Gyviksprojektet? Finns det färdigprojektering av VA, vägar och cykelvägar? Finns det avsatta medel? Hur snart kan man komma igång?

Gyviksprojektet kan nu påbörjas efter det att den överklagan som har legat hos Regeringen har avslagits. Regeringen tog beslutet 2010-02-18 att avslå överklagandena.

Kommunen kan påbörja de arbeten som finns reglerade i exploateringsavtalet mellan Immeln Bo och Fritid AB och kommunen, så snart Immeln Bo och Fritid AB önskar det. Även kostnaderna för projektet finns reglerade i exploateringsavtalet och skall erläggas av exploitören i enlighet med avtalet. Bo och Fritid AB arbetar med ett planeringsarbete inför exploateringen och inledande kontakter har tagits med Lantmäteriet för att få fram fastighetsbildning. Kommunen avvaktar i väntan på besked från exploitören.

2. Hur kommer anpassning av byvägar och anläggning av trottoarer och cykelvägar att ske?

Cykelväg är planerad mellan Gyviksområdet och Immelns camping. Den kommer att planeras i samband med utbyggnaden av VA ledningar. Exakt utformning kommer att framgå av bygghandlingarna. Cykelvägar inom Gyviks planområde kommer att anläggas av exploitören.



## Östra Göinge Kommun

3. Hur kommer kommunen att hantera möjligheten till marklägenheter vid Mor Annas väg?

Kommunen äger två tomter i anslutning till Mors Annas väg och dessa är till salu.

4. Hur kommer kommunen att hantera förslaget till dagis vid fd Rävagården?

Kommunen har i dagsläget inga planer på att bygga ny förskola i Immeln, barnantalet i området som är i behov av förskola är lågt.

5. Kommer kommunen att diskutera fram en bra lösning till villavagnar och övernattningsstugor på campingens tillsammans med ägarna?

Planen medger att området bebyggs med 150 m<sup>2</sup> stugor/sjöbodas. Något som kan påbörjas så snart bygglov har beviljats.

- 6,7. Kommer kanotcenter och tennisbanan att stanna kvar på sina nuvarande platser och detaljplanen ändras?

Detaljplanen kommer inte att ändras, men kanotcenter och tennisbanan kommer att ligga kvar tills vidare.

8. Kommer planerna på marklägenheter vid tennisbanan att fullföljas och projekteras och detaljplanen ändras?

När kan detta i så fall börja byggas?

Området i detaljplanen som medger bostadsbyggande kan påbörjas så snart bygglov har beviljats. Marken ägs av Östra Göinge Kommun och är till salu.

9. Kommer planerna för parkeringen vid kanotcenter att fullföljas? När kommer detta att i så fall att realiseras, en större parkering är nödvändig snarast?

Parkeringen kommer att byggas ut, men finns inte med i 2010 års budget.



10. Kommer vassviken och kanalen att muddras och rensas? Hur går arbetet med en vattendom och miljötillstånd i ärendet? När och hur kan det utföras?

Arbetet med ansökan om vattendom är i ett inledningskede. Medel för projektering och ansökan kommer att tas fram om det är möjligt inom ramen för 2010 års budget. Arbetet med vattendomen beräknas ta ett till två år. Innan dess kan inga arbeten påbörjas i hamnen eller i viken.

11. Hur ser planerna ut för området runt kanalen? Kommer det att finnas möjligheter till turismverksamhet? När kommer området i så fall att göras tillgängligt?

Ett område avsett att bygga 350 m<sup>2</sup> för café och restaurangverksamhet är tillgängligt på kanalens östra sida. En byggnation kan inte komma till stånd förrän kanalens framtida utformning är projekterad och vattendom har erhållits.

12. Hur ser planerna ut för området framför vandrarhemmet?

I plan finns ett område som medger att det byggs 300 m<sup>2</sup> stugor/sjöbodrar. En grundundersökning skall utföras innan en byggnation kan komma till stånd.

13. Var och när kommer vägen till båtrampen att anläggas och rampen renoveras?

Det finns inga pengar i 2010 års budget för den nya vägen. En grundundersökning skall göras även här för att säkerställa markförhållandena.

14. När och hur kommer en dikning och uppfräschning av alkärret på östra sidan att ske? Är naturvärdesbedömningen från 2003 reviderad och anpassad till utseendet idag? Är behovet av vattendom kontrollerat?

Behovet av vattendom är inte kontrollerat. Naturvärdesbedömningen är reviderad 2009-04-21. Alkärret kommer att ingå i den grundundersökning som kommer att utföras.



## Östra Göinge Kommun

Tekniska verksamheten arbetar nu med att ta fram bygghandlingar som underlag för byggnationen av gång- och cykelväg på gamla banvallen i Immelns hamnområdet. Cykelvägen beräknas bli färdigställd under 2010. 2,0 miljoner är avsatta i årets budget för arbetet.

Hälsningar

Monika Ericsson  
Strategisk planering och utveckling

Östra Göinge Kommun