

Synpunkter på kommunens förslag till ändring av detaljplan för Immelns hamnområde. Sammanställt vid Immelns Framtidsgrupps möte 2009-05-19

Framtidsgruppen är en underavdelning till Immelns Bygdeförening och verkar för att utveckla byns och dess invånares intressen. Gruppen träffas ca en gång i månaden. Träffarna är öppna för alla i bygden och vi ser gärna att så många som möjligt deltar. Vi sammanställer på olika sätt synpunkter och gemensamma åsikter från byns invånare. Vi har Bygdeföreningens mandat att diskutera med myndigheter och andra berörda. Framtidsgruppen rapporterar till styrelse, årsmöte samt på bygdeföreningens hemsida. Under vintern 2008-09 har framtidsgruppen träffat kommunens tjänstemän fyra gånger

Kommunens detaljplan för området kring Immelviken.

Kort historik:

I december 2004 lämnade Framtidsgruppen in Immelnbornas gemensamma förslag till Detaljplanering för Immelviken.

I mars 2006 presenterade kommunen ett eget planförslag för samma område.

26 mars 2006 hade vi ett möte med politiker och tjänstemän i kommunen.

Hösten 2006. Detaljplanearbetet går trögt. Den måste enligt Tommy Johanson kopplas ihop med danskarnas detaljplan för Gyviksområdet.

Februari 2007. Detaljplanearbetet går fortfarande trögt. Om exploateringen av Gyvik fortlöper enligt planerna så kommer detaljplanarbetet för Immelviken igång under våren säger Tommy Johansson.

5 november 2007 kom kommunens nya förslag till detaljplan för Immelviken. På kvällen samma dag studerade Framtidsgruppen förslaget som gav ett positivt intryck men några synpunkter och kommentarer mailades omgående till kommunen.

7 november 2007 fick vi besked att de flesta av våra kommentarer kom att tillgodoses. Kommunens nya förslag följde nästan det förslag vi bybor enades om tre år tidigare.

2008-01-29. Vid Framtidsgruppens möte i Bygdegården i Immeln deltog förutom ca 50 bybor även representanter för involverade näringsidkare i området. Den allmänna meningen var att detaljplansförslaget såg ganska bra ut. Planerna på att rusta upp området, speciellt vid den östra delen, kanalen med tillkommande bodar och utgrävning av den igenväxta vassbukten var byborna nöjda med. Några kritiska synpunkter och behov av förändringar i detaljplanen kunde dock noteras och sammanställas.

2008-02-26. För att tillgodose de synpunkter som finns kommer kommunen förmodligen att göra vissa korrigeringar i förslaget som kommer att läggas fram till Kommunstyrelsen.

2008-03-20 Framtidsgruppen fick ytterligare information av Östra Göinge Kommun om hur detaljplanen för Immelviken fortskrider. Vissa anpassningar och kompletteringar kommer kommunledningen troligen att göra efter att tagit intryck av de kommentarer och synpunkter som inkommit. På kvällen samma dag träffades ca 20 st deltagare i Framtidsgruppen för att diskutera kommunledningens redovisning. Den allmänna meningen var att kommunens sätt att lyssna på och ta till sej Immelnbornas synpunkter var positivt och med en bra dialog. Vi lämnade några återstående synpunkter för att få ett ännu bättre resultat.

2008-06-18 Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Immelns hamnplan.

2008-11-04. Framtidsgruppen är oroad av att en stor del av hösten har förflutit utan att varken några aktiviteter, detaljprojektering eller ens planering av aktiviteter är utförd i tid eller resurser. Kommunen verkar dessutom sakna ansvarig projektledning.

Östra Göinge kommun,
Kommunstyrelsen och Tillsyns och tillståndsnämnden

Kommunalrådet Tommy Johansson ger följande svar och kommentarer. Det har under hösten varit stora förändringar i kommunens förutsättningar att investera i olika projekt. Bankkrisen, minskade ekonomiska förutsättningar och budgetar samt en förändring av organisationen har bidragit till en viss försening av bland annat Immelnprojektet. "Immeln är ett prioriterat område och kommunens insatser är nu i första hand inriktade mot att säkerställa igångsättning av byggande av bostäderna.

- Flytten av Kanotcentralen måste ske innan säsongen börjar.
- Vassviken måste rensas
- Tillfarter och VA till Kanotcentralen och bostäderna måste säkerställas.
- En bedömning görs fortlöpande när en försäljning av vandrarhem mm kan äga rum.
- En beräkning av vad en tennisbana kommer att kosta pågår också".
- Projektering kommer att ske under resans gång och projektansvaret kommer att fördelas till olika personer i organisationen.

Immels Framtidsgrupp kommer även i fortsättningen att få möjlighet att ta del av och ha synpunkter på förnyelsen av byn.

2008-12-17 Kommunen har gjort en undersökning av markförhållanden dit Kanotcenter är tänkt att flyttas (den västra kanten av kanalen). Denna undersökning visade att marken ej är stabil och kräver en omfattande förstärkning för att kunna bebyggas.

- Kanotcenter kommer därför inte att flyttas.
- Tennisbanan flyttas inte förrän efter den kommande säsongen dvs. till hösten 2009.

Kommunen kommer under vintern och våren att utföra följande:

- Muddring och kantsättning av kanalen.
- Muddring och rensning av vassviken.
- Dikning och uppfräschning av kärret på östra sidan.
- Resterande arbeten kommer att utföras nästa höst och vinter.

2009-01-13. Christer Vigren redogjorde för läget med de ingående arbetena.

- Muddring och kantsättning av kanalen är fördröjd på grund av att det skall anmälas till eller godkännas av Länsstyrelsen och detta tar tid.
- Muddring och rensning av vassviken är även fördröjd av samma skäl.
- Kanotcenter kommer ej att flyttas och detta kräver en ändring av detaljplanen.
- Byggområdet för bostäder vid tennisbanan måste projekteras om och i förlängningen kräver detta en ändring av detaljplanen.
- Tennisplanen flyttas först till hösten då detta ej hinns med till kommande säsong och förmodligen kommer att bli dyrt.
- Parkeringen flyttas närmare kanalen för att ge plats åt förändringarna inom bostadsområdet..

Vi i gruppen från Immeln noterade givetvis att väldigt lite hade hänt sedan sist. Vi var kritiska till att parkeringen inkräktade på de allmänna ytorna och föreslog att man behåller läget för parkeringen och att bostadsområdet anpassas efter detta.

2009-02-24. Vigren redogjorde återigen för läget med de ingående arbetena.

- Muddring och kantsättning av kanalen är ännu fördröjd på grund av att det skall anmälas till eller godkännas av Länsstyrelsen och detta tar tid. Eventuellt kan en upprensning att ske tills vidare.
- Muddring och rensning av vassviken. Se punkt ovan.
- Länsstyrelsen godkänner inte att kärret vid östra sidan av området fylls upp och restaureras beroende på en naturvärdesbedömning från 2003 som föreskriver att "sumpskogen bör bevaras med nuvarande struktur av trädbevuxet kärr".
- Tennisbanan kommer ej att flyttas och detta kräver en ändring av detaljplanen.
- Bostadsområdet projekteras med hänsyn till att både kanotcenter och tennisbanan stannar kvar som tidigare.
- Vägen ut på området stannar kvar i befintligt läge längs med kanalen och flyttas ej ut till kärnkanten vid östra sidan.
- Parkeringen flyttas ej enligt förslag från förra mötet utan följer detaljplanen.
- Försäljningen av kiosk, camping och vandrarhem pågår fortfarande när det kommer att avgöras vet man inte.

Vi som representerade Framtidsgruppen reagerade på de nya uppgifterna med både förvåning och oro. En naturvärdesbedömning från 2003 som dessutom vid närmare påseende inte alls redovisar hur området ser ut idag. Den måste naturligtvis göras om och göras rätt. Vägen bör naturligtvis läggas som detaljplanen föreskriver av hänsyn till de barn och människor som kommer att finnas inom området och till trafiksituationen i hela byn. Vi avslutade mötet med att förklara att vi förväntade oss en

Östra Göinge kommun,
Kommunstyrelsen och Tillsyns och tillståndsnämnden

skiss med de nya idéerna om hur området ska disponeras. Denna skiss bör innehålla realistiska förslag, förankrade med de politiska beslutsfattarna, som vi kan diskutera med Immelnborna. Om detta inte sker snarast så kan vi inte längre delta i kommunens hantering av Immelnviken.

2009-03-02 Inga skisser redovisades.

2009-03-11 Kommunstyrelsen beslutade idag att anvisa ca 0,6 miljoner kronor till upprepning av kanalen och vassviken med start i april. Man kommer att ta upp diskussioner med Caliva AB om det går att ta hänsyn till detta vid byggandet av hus på deras område. Tennisbanan och kanotcenter blir kvar på sina platser och detta ändras i detaljplanen. Naturvärdesbedömningen för kärret på östra sidan görs om efter verkligheten idag och därmed kan området snyggas upp och vägen anläggas enligt nuvarande detaljplan.

2009-04-29. Framtidsgruppen träffade Erik Lidberg, Monica Ericsson, Kenneth Liedman och Bo Ingvarsson från kommunen. Lidberg med medarbetare redogjorde för läget med arbetena och projekten i Immeln och Gyvik

- Lidberg informerade att som de flesta redan vet är kiosken och vandrarhemmet sålt och campingen arrenderas tills vidare ut till Maria och David.
- Monica Eriksson visade det nya förslaget till ändringen av detaljplanen för Immelnviken. Det innehåller som vi redogjort för tidigare inga större nyheter utan följer Framtidsgruppens ursprungliga plan. En mindre korrigerande enligt Monica är dock att det tänkta stugområdet framför vandrarhemmet är något större än tidigare och vägen fram till iläggingsplatsen för båtar går strax intill detta området. Om inga överklagande kommer in så kan denna planen vara klar och beslutad till hösten.
- Upprensningen av kanalen är återigen fördröjd och denna gången kommer det förhoppningsvis att ske i höst (augusti-september).
- När kantsättning och färdigställande av kanalen och piren kommer att ske visste man inte då detta är beroende av när man får en vattendom för området, någon projektering av detta verkade inte vara gjord.
- När muddring och rensning av vassviken kommer igång kunde man i nuläget inte svara på. Detta projektet kan även hamna inom vattendomen.
- Länsstyrelsen godkände inte att kärret vid östra sidan av området fylls upp och restaureras. Detta beroende på en naturvärdesbedömning från 2003 där "sumpskogen bör bevaras med nuvarande struktur av trädbevuxet kärr". Denna bedömning skall enligt uppgift vara reviderad men redovisades ej. När uppfyllningen och restaureringen kan ske kunde man i nuläget inte svara på.
- Bostadsområdet vid tennisbanan skall projekteras om med hänsyn till att både kanotcenter och tennisbanan stannar kvar som tidigare och ett nytt exploateringsavtal skall skrivas med exploatören för området. Detta kan inte göras förrän den nya detaljplanen är klar dvs. tidigast till hösten 2009.

En helt avgörande fråga för samtliga projekt är givetvis kommunens ekonomi och vilja att investera överhuvudtaget i Immeln. Frågan är politisk och enligt Lidberg finns inga garantier för några investeringar. Framtidsgruppen menade att åtminstone de ca 2 miljoner kronor som försäljningarna av tomtmark, kiosk och vandrarhem inbringat satsas som en grundplåt i Immelnprojektet under 2009. Men kommunen har inte gjort någon projektkalkyl för de ingående arbetena så man vet inte alls vad kostnaderna kan bli.

I övrigt sade sig Lidberg vara besviken över Framtidsgruppens och särskilt undertecknads dåliga stil att skriva felaktiga och osakliga insändare i tidningarna. Om vi i Immeln skulle fortsätta med detta så kan det resultera i att saker och ting inte blir utförda i Immeln över huvud taget. Det vore bättre om vi i Immeln visade kommunledningen respekt och förtroende istället.

Vi i Framtidsgruppen svarade att vi under två möten på kommunen framfört samma kritik och i stort sett har ingenting skett utan man snart har slarvat bort två år av möjligheter. Erik Lidberg är kommunens högsta och ansvariga tjänsteman och dessutom numera filtret mellan de styrande politikerna och befolkningen. Då måste man tåla kritik, särskilt om man inte skött sina sysslor. Lidberg betonade även att de möten vi kallades till numera enbart var för information till Immelnborna, någon beslutsrätt eller möjlighet till påverkan på de ansvariga tjänstemännen finns inte längre. Om Immelnborna vill påverka skeendet så får det ske den politiska vägen. Framtidsgruppen framhöll att de planer som kommunen därmed tar över är diskuterade och kompromissade med befolkningen i byn och något som varken tjänstemän eller kommunpolitiker aldrig hade varit kapabla att genomföra.

Varefter vi tackade för kaffet.

Framtidsgruppens möte 2009-05-19. Som underlag för mötet hade förslaget för samrådshandling för den reviderade detaljplanen rekvirerats som offentlig handling. Den visade de förändringar som redovisats av Lidberg och hans medarbetare men även några oväntade nyheter. Mötet besöktes av 28 bybor samtliga fastboende intill det berörda området. Det var en hög närvaro med tanke på att de flesta invånarna i Immeln numera tröttnat på och resignerat över kommunens hantering av utvecklingen i Immeln.

De stora skillnaderna i den nya planen jämfört med den gamla var:

- Tennisbanan och kanotcenter flyttas ej och detta ger en mindre yta för de planerade radhusen.
- I stället för kanotcenter vid kanalens västra sida ges plats för stugor/sjöbodar -restaurang/café'
- I stället för restaurang/café vid kanalens östra sida kan stugor/sjöbodar-butik byggas.
- Området för övernattingsstugor sk sjöbodar framför vandrarhemmet var utökad och flyttat åt väster. Detta upptog nu en betydligt större del av grönområdet.
- Traileruppställningen var flyttad från kärrområdet till platsen för båtrampen.
- Vägen till båtrampen var flyttad västerut intill stugområdet

Enligt uppgifter från annat håll var de sk övernattingsstugorna framför vandrarhemmet med kommunens godkännande numera planerade på ca 35 m2, fullt utrustade för enskilt boende och redan ute på försäljning. Detta har ej redovisats av kommunen.

Framtidsgruppen vill därför framföra följande synpunkter på förslaget till ny detaljplan till Tillsyns och tillståndsnämnden samt Kommunstyrelsen:

- De nya radhusen intill tennisbanan anpassas helt för radhus, förslagsvis seniorboende.
- Ett tidigt villkor från Framtidsgruppen har varit att kärret vid östra sidan skall restaureras och användas som grönområde, detta för att övernattingsstugorna vid vandrarhemmet skulle få plats. Detta krav står fast, speciellt som områdets naturvärde numera helt korrekt bedömts som mycket ringa.
- Området vid kanalens västra sida ändras till enbart plats för restaurang/cafe-butik alternativt övernattingsstugor med en maximal yta av 15 m2. Detta för att förhindra smygexploatering för fastboende. Områdets karaktär som friluftsområde måste bevaras.
- Området vid kanalens östra sida ändras till enbart friluftsområde. Detta för att förhindra smygexploatering för fastboende. Områdets storlek och karaktär som friluftsområde måste bevaras.
- Vägen fram till båtrampen behåller sitt läge vid områdeskanten och flyttas ej in i området för grönytor, den tar enligt det nya förslaget för stor plats och delar onödigt upp ytorna.
- Området för stugor/sjöbodar framför vandrarhemmet behåller i första hand sitt läge och användningsområde som plats för övernattingsstugor. Dock har Framtidsgruppen viss förståelse för de nya ägarnas exploatering och försäljning av fritidsboende är ett resultat av kommunens försäljningstaktik mot de nya ägarna. Med ett högt inköpspris jämfört med vad avkastningen för övernattingsstugor kan ge så måste deras investeringar betala sig inom rimlig tid. En tänkbar kompromiss kan då vara att området behåller sin västra gräns och expansionen sker österut för inte ta så stor del av de befintliga grönytorerna i anspråk. Området används idag av många olika grupper helt friktionsfritt. Pensionärer, idrottsgrupper, skolklasser, Musik vid Immeln, veteranbilsrally, båtfolk, invandrarfester, korvgrillning, fotboll, brännboll, badande och solande barn och föräldrar. Åtta hus med fast sommarboende mitt i detta område skapar konflikter och motsättningar, detta ligger helt i sakens natur. Därför bör dessa hållas åtskilda så gott det går.

Dessa synpunkter var samtliga mötesdeltagare förutom en helt eniga om.

Många invånare och intressenter väntar sedan länge på kommunens åtgärder och hoppas på att projekt och idéer ska kunna utvecklas i Immeln. Den detaljplan som tog oss fem år att diskutera fram överlevde inte ens det första spadtaget. En ändring tar minst ett halvt år och en vattendom för kanalen och vassviken kan ta cirka ett till två år. Om nånting ska kunna börja byggas nästa år så krävs en rationell hantering i kommunhuset och det är absolut inget som man visat prov på det senaste året. Immelns Framtidsgrupp inser att vi inte längre kan påverka utvecklingen i byn direkt, därför lämnar vi våra synpunkter till Kommunstyrelsen och Tillstånds och tillsynsnämnden med denna skrivelse.

Immeln's Framtidsgrupp

Alf Svensson