

# UTSTÄLLNINGSHANDLING

ÖG 0705:7

Tillhör karta  
ÖG 0705:5

Detaljplan för

## **IMMELNS HAMNOMRÅDE**

i Immelns samhälle, Östra Göinge kommun

## BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

### **Allmänt**

Enligt bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap 11 § miljöbalken (MB) skall en miljöbedömning göras av detaljplaner om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som underlag för kommunens ställningstagande till detta görs en behovsbedömning. Påvisar denna en betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Nedanstående redovisning av relevanta kriterier utifrån vad som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen utgör grund för kommunens bedömning av om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Planens syfte**

Syftet med aktuellt detaljplaneförslag är att inom hamnområdet och dess närmaste omgivning strukturera upp och på ett ändamålsenligt sätt utveckla och stärka friluftslivets behov av allmänhetens tillträde till strandområdet.

### **Planområdet**

Planområdet, som är centralt beläget i Immelns samhälle, avgränsas i nordost av bl a sjön Immeln, i söder av Gamla Byvägen och i väster av väg2056/Immelnvägen. Hela planområdet upptar en areal av ca ??? ha.

### **Tidigare ställningstaganden, gällande planer**

#### Översiktsplan

I den kommunövergripande översiktsplanen från 1990 uttalas att sjön Immelns naturvärden skall bevaras och hållas fri från miljöbelastningar.

#### Detaljplan

För området, som tidigare inte detaljplanlagts, har planprogram upprättats som underlag för kommande detaljplanläggning.

### **Övergripande miljömål och handlingsprogram för ett hållbart samhälle**

#### Miljö- och kvalitetsmål

Upprättat planförslag strider inte mot de nationella eller regionala miljömålen. Utav de 16 fastställda miljömålen berörs: 1. Begränsad klimatpåverkan, 2. Frisk luft, 3. Bara naturlig försurning, 4. Giftfri miljö, 5. Skyddande ozonskikt, 6. Levande sjöar och vattendrag, 7. Grundvatten av god kvalitet, 8. Levande skogar, 9. God bebyggd miljö samt 10. Ett rikt växt- och djurliv.

#### Miljö kvalitetsnormer

För att varaktigt skydda människors hälsa eller miljön får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljö kvalitetsnormerna regleras i 5 kap MB.

Tre förordningar om miljö kvalitetsnormer finns, en för utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för buller (SFS 2004:675).

Normerna för utomhusluft innehåller värden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon.

Förordningen om buller behandlar omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

### **Förordnanden och skyddsvärden**

#### Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för friluftslivet, enligt 3 kap. 6§ MB. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas. Något hinder för utveckling av befintliga tätorter finns dock inte. Sjön Immeln är av riksintresse för naturvård, enligt 3 kap. 6§ MB.

#### Förordnanden

Utmed stora delar av Immelns ständer gäller strandskyddsförordnande med 100 m, enligt 7 kap. 16§ MB. Utmed väg 2056/Immelnvägen gäller enligt väglagen särskilt förordnande med 12 m byggnadsfritt område.

#### Natura 2000, våtmarksområde, världsarv m m

Planen berör inget närliggande Natura 2000-område, våtmarksområde eller världsarv.

#### Högt naturvärde, nyckelbiotoper

Marken inom området har varit föremål för en naturvärdesbedömning under 2003 vari särskilt framhålls en liten dunge av lövsumpskog utmed stranden i öster. Sju grova bevarandevärda solitära lövträd av bl a ek och bok finns också inom området. Den gamla hamnkanalen nämns också som bevarandevärd. Vassområdet i den lilla bukten och den steniga stranden vid piren nämns också tillsammans med lövskogsbacken i väster. Vassområdet med bladvass sprider sig i bukten och orsakar en igenväxt och otillgänglig strand.

Föreslagen utformning och disposition av friluftsområdet innebär att den igenväxta vassbukten vid piren och sumpskogsområdet i öster helt eller delvis spolieras genom utgrävning och utfyllnad. Detsamma gäller den igenväxta kanalen som föreslås restaureras till öppen vattenyta. Visst intrång sker också i lövskogsbacken med föreslagen kvartersmark för bostäder. Med föreslagen begränsning av bygggrätten i slänten kan befintlig vegetation till stor del bibehållas. Befintliga grova solitära lövträd inom området i övrigt bibehålls också.

Föreslagen utgrävning och utfyllnad av vassbukten vid piren och sumpskogsområdet i öster innebär att tärortsnära artrik natur helt eller delvis spolieras. Naturvärdesbedömningens utlåtande att sumpskogen bör bevaras med nuvarande struktur av trädbevuxet kärr är inte möjlig om målet samtidigt är att strukturera upp och säkra områdets olika markanvändningsanspråk med avseende på friluftslivets behov av sådana och också allmänhetens tillgänglighet till desamma. Kanalens och vassbuktens naturvärden beskrivs som ringa och inte unika i området.

#### Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planförslaget berör eller påverkar inget område som enligt kommunens översiktsplan bedömts vara ekologiskt känsligt.

### **Effekter på miljön**

#### Mark

Ett genomförande av planförslaget innebär att större delen av det i öster belägna sumpskogsområdet ianspråk tas. Sett i ett större sammanhang bedöms ianspråktagandet och nyttjandet av marken få små konsekvenser avseende effekterna på miljön. Planens genomförande bedöms heller inte påverka de geologiska förhållandena eller medföra någon risk för erosion. Med ambitionen att för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar i övrigt inom området bibehålla befint-

liga markhöjder undviks onödiga schakter och/eller uppfyllnader med undantag av kanalens och vassbuktens upprensning och sumpskogsområdets utfyllnad.

#### Luft och klimat

Gällande miljö kvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas. Områdets sjönära läge gör det dessutom väl ventilerat. Områdets tätortsnära läge och möjlighet till framtida förstärkning av kollektivtrafiken utmed väg 2056/Immelnvägen innebär stora fördelar jämfört med ett mer perifert läge.

#### Vatten

Kommunal vattentäkt med skyddsföreskrifter berörs. Med beaktande av de för området utfärdade skyddsföreskrifterna görs bedömningen att ingen väsentlig påverkan kommer att ske på grundvattnet eller av grundvattenkvaliteten genom en utbyggnad av området enligt planförslaget.

#### Vegetation och djurliv

Oexploaterad mark inom området har varit föremål för en naturvärdesbedömning vari särskilt framhålls en liten dunge av lövsumpskog utmed stranden i öster. Sju grova bevarandevärda solitära lövträd av bl a ek och bok finns också inom området. Den gamla hamnkanalen nämns också som bevarandevärd. Vassområdet i den lilla bukten och den steniga stranden vid piren nämns också tillsammans med lövskogsbacken i väster. Vassområdet med bladvass sprider sig i bukten och orsakar en igenväxt och otillgänglig strand. Områdets naturvärden utgör en viktig biotop för flera småfåglar, insekter och groddjur.

Ett genomförande av planförslaget innebär att den igenväxta vassbukten vid piren och sumpskogsområdet i öster helt eller delvis spolieras genom utgrävning och utfyllnad. Detsamma gäller den igenväxta kanalen som föreslås restaureras till öppen vattenyta. Visst intrång sker också i lövskogsbacken med föreslagen kvartersmark för bostäder. Med föreslagen begränsning av byggrätten i slänten kan befintlig vegetation till stor del bibehållas. Befintliga grova solitära lövträd inom området i övrigt bibehålls också.

Någon betydande förändring av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen bedöms inte ske med ett genomförande av planförslaget. Någon hotad eller unik art, som inte finns i anslutning till planområdet eller Immelnområdet i övrigt, bedöms heller inte påverkas.

Inte heller för djurlivet bedöms ett genomförande innebära några betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter inom området. Ingen unik, sällsynt eller hotad djurart berörs. Med de i planförslaget gjorda begränsningarna av mark som inte får bebyggas bibehålls också den ekologiska funktionen som gröna stråk för flora och fauna.

#### Landskapsbild/stadsbild

Med den inom planområdet och till omgivningen anpassade bebyggelsen i 1- och 1½-plan bedöms landskapsbilden/stadsbilden inte påverkas på ett negativt sätt.

#### Kulturmiljö

Gyviks gamla bytomt, RAÄ 120 i Hjäsås socken, berör planområdets mellersta del med området kring Vinkelvägen. Samtliga markingrepp eller markförändrande åtgärder inom eller inom ett avstånd på 50 m från lämningen kräver Länsstyrelsens tillstånd. Utifrån erfarenheter från tidigare undersökningar kan den strandnära miljön med stor sannolikhet inrymma lämningar från stenåldersjägare. Inför framtida byggnads- och anläggningsarbeten föreslås därför en inventering komma till stånd med syfte att fastställa om arbetsinsatserna kommer att beröra fornlämningar inom området och i förekommande fall också föreslå åtgärder för att minimera ingreppen.

För vandrarhemmet i den gamla stationsbyggnaden och pumphuset föreslås särskilda skyddsbestämmelser för deras bevarande samt att de inte får rivas. Föreslagna skyddsbestämmelser motiveras av byggnadernas kulturhistoriska värden och deras respektive snickeri- och murstensdetaljer.

### **Effekter på hälsa och säkerhet**

#### Störningar: buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken

Planområdet påverkas idag marginellt av trafikbullerstörningar från väg 2056/Immelnvägen. Med den planbestämmelse om störningsskydd som föreslås avseende område med högre utomhusljudnivå än 70 dBA inom vilket krav på särskilda bullerreducerande åtgärder kan komma att ställas på byggnads fasadutförande, planutformning eller annan skärmning bedöms denna beaktats på ett tillfredsställande sätt.

Planområdet påverkas idag delvis också av befintliga verksamheter nordost om planområdet. Med den avgränsning och respektavstånd av drygt 400 m som utbildas gentemot tillkommande bostadsbebyggelse i sydväst har hänsyn tagits till de krav på störningsskydd som gäller enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och riktlinjer 1978:5". I förhållande till befintlig bostadsbebyggelse sker inget närmande till verksamhetsområdet.

Ett genomförande av planförslaget bedöms heller inte påverkas av några utsläpp och vibrationer eller att boende inom och i anslutning till området blir utsatta för nya ljussken som kan vara bländande.

#### Säkerhet och risker: farligt gods, strålning, explosionsrisk, radon m.m.

Inom planområdet finns eller medges inga verksamheter som medför risker för explosioner, utsläpp av farliga ämnen i händelse av olycka eller för att människor utsätts för joniserande strålning.

Marken inom området utgör enligt en av K-KONSULT 1992-12-21 framtagen markradonöversikt normalriskområde med 10-25 kBq/m<sup>3</sup>. Eventuellt krav på kompletterande grundundersökning och markradonmätning får ställas i samband med kommande byggnämnan och kontroll för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar för val av lämpligt utförande av grundkonstruktion.

#### Miljöpåverkan från omgivningen

Planområdet är inte utsatt för några stora punktutsläpp eller miljöstörande verksamheter. Den miljöpåverkan som sker från omgivningen utgöres av trafikbullerstörningar från intilliggande huvudväg. Med de krav på bullerskyddande åtgärder som ställs på tillkommande bebyggelse bedöms erforderlig hänsyn tagits till dessa "störningar".

Planområdet påverkas idag delvis också av befintliga verksamheter nordost om planområdet. Med den avgränsning av tillkommande bebyggelse som föreslås har hänsyn tagits till de krav på störningsskydd som gäller enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och riktlinjer 1978:5". I förhållande till befintlig bostadsbebyggelse sker heller inget närmande till befintlig verksamhets.

Med de avgränsningar och det innehåll som planförslaget redovisar bedöms heller inte tillkommande bebyggelse medföra några störningar i den egna miljön eller på omgivningen.

### **Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser**

#### Mark- och vattenanvändning

Ett genomförande av planförslaget innebär att den igenväxta vassbukten vid piren och sumpskogsområdet i öster helt eller delvis spolieras genom utgrävning och utfyllnad. Detsamma gäller den igenväxta kanalen som föreslås restaureras till öppen vattenyta. Visst intrång sker också i lövskogsbacken med föreslagen kvartersmark för bostäder. Att helt undvika ianspråktagandet av sådan mark är inte realistiskt om strävan samtidigt är att tillgodose behovet av efterfrågad utveckling för friluftslivet och tätortsutveckling med bostäder i attraktivt läge. Förslaget nyttjande och exploatering av marken bedöms inte medföra några sådana betydande förändringar av pågående mark- och vattenanvändningen att planförslaget inte skulle kunna accepteras.

#### Naturresurser

Planens genomförande medför inte att någon icke förnyelsebar naturresurs uttöms.

Areella näringar: jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka de areella näringarna jord- och skogsbruk, djurhållning och fiske.

Transport och kommunikation

Planens genomförande innebär att trafiken på det övergripande vägnätet ökar något. Effekten av trafikökningen bedöms dock inte medföra några nämnvärt ökade trafikbullerstörningar på omgivningen utan bör kunna accepteras.

För kollektivtrafiken sker ingen förändring gentemot befintliga förhållanden.

Rekreation och rörligt friluftsliv

Ett genomförande av planförslaget innebär att pågående användning inom området för fritids-, rekreations- och turismändamål utvecklas och stärks.

**Samråd**

Behovsbedömningen har upprättats i samråd med kommunens miljö- och byggförvaltning.

**SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE**

Den sammantagna bedömningen är att ett genomförande av planen inte medför någon betydande påverkan på mark och miljö utifrån de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Miljökvalitetsnormernas gränsvärden överskrids inte. De nationella miljömålen ligger inom ramen för den markanvändning som planen medger. Inte heller påverkas kulturarvet eller några speciella särdrag i naturen som inte finns inom eller i närheten av planområdet.

Inom planområdet finns heller inga områden eller natur som har erkänd nationell- eller internationell skyddsstatus. Inga nyckelbiotoper påverkas eller hotas av ett genomförande av planförslaget som inte finns inom eller i närheten av planområdet.

Med hänvisning till ovanstående bedömer kommunledningskontoret att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Kontoret anser därför att det inte behöver göras någon miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap. 11 § eller plan- och bygglagens 5 kap. 18§.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET 2008-03-25

Stefan Strömbäck  
fysisk planerare

Kerstin Mossberg  
plantekniker