

Protokoll fört vid Framtidsgruppens informationsmöte 080129.

1. Framtidsgruppens ordf. Alf Svensson hälsade välkommen och öppnade mötet.
2. Mats Johansson valdes till sekreterare med Jan Eriksson och Arne Palm som justerare.
3. Alf Svensson redogjorde för det aktuella planförslaget gällande Immelnviken. En historisk redogörelse för tidigare planförslag gjordes. Det aktuella förslaget finns utställt i Kommunhuset i Broby, och eventuella synpunkter på detta ska vara inlämnade före 080204. Framtidsgruppen har ombetts att yttra sig, och Alf Svensson förklarade att man från gruppens sida var nöjd med att få gehör för tre väsentliga sakfrågor;
 - Tillgängligheten till grönytorna vid viken garanteras.
 - Campingen behålls.
 - Kiosken drivs vidare och behåller sitt nuvarande läge.Närmast vidtar den demokratiska processen med granskning, överklaganden, samt beslut om fastställande av planförslaget under sommaren.
4. Bengt-Olle Persson, Immelns kanotcenter, hade inga negativa synpunkter på planen som sådan utifrån sin verksamhet. Några tekniska problem med att flytta byggnaderna enligt planförslaget föreligger inte, detta går att verkställa på en vecka. Persson ställde sig kritisk till att någon miljökonsekvensutredning inte genomförts. Immelns kanotcenter förutser en kraftigt utökad besöksfrekvens inom området i framtiden och bli avvarnades för en besvärlig trafiksituation längs "Byavägen". Frågan ställdes också om hur mycket slitaget området runt viken egentligen tål, och man har från Kanotcenters sida medvetet undvikit att expandera sin verksamhet av miljöhänsyn. Den beräknad ökningen av antalet bilar som gjorts – 30 st/dag – ansågs alldeles för låg.
5. Maria och David Nilsson, representanter för Immelns camping och vandrarhem, ansåg planförslaget i stort vara bra för företagets verksamhet. Oro framfördes för att "kommunen" vill få bort camping. Vad avser kiosken skulle man vilja dubbla storleken på denna, främst för att kunna expandera serveringsavdelningen. 2 år återstår på arrendeavtalet.

6. Janne Hedberg, ägare till Immelnbåten, avfärdade kategoriskt förslaget om ny ankringsplats för båten, vars konstruktion inte medger att man lägger till vid en stenpir. De speciella vindförhållanden som råder i viken, det blåser mestadels västlig eller sydvästlig vind, innebär att den nuvarande tilläggsplatsen är den optimala. Hedberg påpekade också att personer med funktionshinder utgör en stor del av resande. På i stort sett varje tur medföljer minst en rullstolsbunden passagerare, och ska dessa även fortsättningsvis kunna åka med båten är ingen annan plats än den nuvarande tänkbar.

7. Klaus Lange, representant för ägarna till "Gyviksområdet", redogjorde för företagets planer. Det planförslag som kommer att lämnas till kommunen 13/2, är identiskt med det ursprungliga som presenterades för cirka två år sedan. Det betonades att man är beredd att ändra om det kommer in synpunkter på förslaget. Planprocessen kommer att pågå under våren -08, och under sommaren kommer förslaget att fastställas. Bebyggelseprocenten kommer i genomsnitt att uppgå till 3%, och målet är att ta maximal miljöhänsyn. Allmänheten kommer att garanteras tillträde till strandområdena och vissa zoner inom området kommer inte att bebyggas. I första fasen kommer nordöstra delen av området, ca. 25% av den totala ytan att exploateras, och företaget har som mål att under 2008 och 2009 sälja och uppföra 50 hus. Husen kommer att anpassas efter topografin, inga markingrepp kommer att göras, och bostadsytan kommer att variera från 65 till max. 140 kvadratmeter. Köparna erhåller en "byggrätt", men tomter i traditionell mening kommer inte att existera, endast en smal remsa närmast huset. Alla hus kommer att förses med jordfärgade träfasader för att smälta in i miljön, och företaget har som mål att minimera ingreppen i den unika bokskogen.

8. Alf Svensson avslutade mötet och uttalade en förhoppning om fortsatt intresse.

Vid protokollet


Mats Johansson

Justeras


Jan Eriksson


Arne Palm