

# Rapport från Framtidsgruppen 2008-02-26

Framtidsgruppen är en underavdelning till Immelns Bygdeförening och verkar för att utveckla byns och dess innevånares intressen. Gruppen träffas en gång i månaden. Dessa träffar är öppna för alla i bygden och vi ser gärna att så många som möjligt deltar. Vi sammanställer på olika sätt synpunkter och gemensamma åsikter från byns invånare. Dessutom har vi Bygdeföreningens mandat att diskutera detta med myndigheter och andra berörda. Framtidsgruppen rapporterar till styrelse, årsmöte samt på bygdeföreningens hemsida.

Gruppen har under 2007 träffats cirka en gång i månaden. Vi har haft några möten med kommunens representanter, Tommy Johansson Kommunalråd och Anders Emgård, Byggnadsinspektör. Och ett bra samarbete med Claus Lange som är företrädare för de nya ägarna till Gyviksområdet. Under året har vi främst jobbat med detaljplanen för Immelviken.

## **Kommunens detaljplan för området kring Immelviken.**

### **Historik:**

**I december 2004** lämnade Framtidsgruppen in Immelbornas gemensamma förslag till detaljplanering. Detta togs emot med positiva omdömen från kommunen. Men tiden gick och ingenting hände. Motiveringen till detta var främst att kommunen saknat ekonomiska och personella möjligheter. Man hade inte någon stadsarkitekt tillgänglig för att kunna starta upp och genomföra detaljplanen.

**I mars 2006** presenterade kommunen ett eget planförslag för samma område. Det fanns en del skillnader mellan detta och vårt förslag från 2004. Därför skickade vi en skrivelse till kommunen. Vi lämnade en del synpunkter och ställde en rad frågor.

**Söndagen 26 mars 2006** hade vi ett möte med Tommy Johansson, kommunalråd (s), Anders Emgård, byggnadsinspektör samt företrädare för folkpartiet och moderaterna (övriga partier valde att inte delta). Vi fick tillfälle till att ytterligare redogöra för vårt förslag till detaljplan och kommunen fick tillsammans med sina konsulter redogöra för sitt förslag. Det blev en bra och saklig diskussion där vi fick fram våra argument. Resultatet blev att man på kommunen skulle fundera vidare.

**Hösten 2006.** Tommy Johanson: "Min uppfattning ligger nu mycket närmare era tankar och idéer. Sedan utbyggnadsplanerna på Gyvik presenterats måste vi titta mer på helheten. Vi har full dialog med de danska investerarna om framtiden. Arbetet med olika myndigheter har påbörjats. Vi kan inte rusa på med investeringar förrän vi kan se de totala effekterna av danskarnas insatser. I förlängningen kan detta leda till bättre infrastruktur för Immeln, eventuellt byggande av t ex förskola mm. Som jag ser det måste en detaljplan för Immeln omfatta mer än nedre delen av Immeln. Den måste kopplas ihop med danskarnas detaljplan. Hade de inte dykt upp på arenan hade detaljplanearbetet varit igång."

**Tisdagen 20 februari 2007.** Undertecknad hade en kort genomgång med kommunalrådet Tommy Johansson som kunde ge följande lägesrapport angående de frågor som Framtidsgruppen arbetat med den senaste tiden.

" Så snart vi kan se struktur och omfattning av exploateringen av Gyviksområdet så kommer detaljplaneringen för Immelviken att startas upp. Vi kan inte rusa på med investeringar förrän vi kan se de totala effekterna av de nya ägarnas insatser. BUN har fått i uppdrag att se över olika handlingsalternativ rörande förskoleverksamheten i kommunen och ett alternativ kan vara att bygga en förskola i Immeln. Det är lämpligt att detaljplanen reserverar mark för detta. Om exploateringen av Gyvik fortlöper enligt planerna så kommer detaljplanarbetet för Immelviken igång under våren. Medel finns avsatta för detta. "

**Den 5 november 2007** Träffade Alf Svensson och Arne Palm, Kommunalrådet Tommy Johansson och Byggnadsinspektör Anders Emgård samt Klaus Lange, representant för Gyviksprojektet. Vi gick igenom kommunens nya förslag till detaljplan för Immelnviken. På kvällen samma dag studerade Framtidsgruppen förslaget och hade några synpunkter och kommentarer som mailades omgående till kommunen.

Detaljplanen ser ganska bra ut och följer till stora delar de önskemål som Immelnborna genom oss i Framtidsgruppen redovisade till kommunen 2004-12-13. Vi vill dock redovisa följande synpunkter och förslag till förändring innan detaljplanen färdigställs för utställning och granskning.

- Det saknas möjlighet för bussar att vända på ett bra och säkert sätt vid den tänkta parkeringsytan N8. Bussarna från Länstrafiken och även privata bussar till Immelnbåten svänger idag runt där på ett ganska bekvämt sätt.
- I vårt förslag ingick möjlighet till ett antal stugor för uthyrning emellan kiosken och den sk Lillstugan ( innanför Immelnbåtens nuvarande placering). Området är ganska smalt och kuperat men kan förmodligen ej användas till något annat.
- Det nytillkomna området N2 som är tänkt att användas som campingområde för stugor och husvagnar anser vi vara klart olämpligt av flera skäl. Immelnborna accepterar det campingområde som finns idag men en eventuell utbyggnad av densamma har alltid mött kraftiga protester. Vårt motförslag blir därför att samtlig camping för tält och husvagnar sker inom det nuvarande området N6. Hur de som driver campingen fördelar stugor, tält och husvagnar inom området har vi inga synpunkter på även om det kanske är lämpligt att förlägga lugnare verksamhet närmast bebyggelsen. Om behovet består i att kunna hantera sent komna kanotister för sk dygnsövernattning så tror vi att detta sker bäst på den ordinarie campingen N6 där alla bekvämligheter och faciliteter redan finns idag. Sedan kan vi klart konstatera att det största problemet idag är det sk spontancampandet vid kanotcenter som ställer till bekymmer för närboende och andra turister. Det kan vara ganska stora, högljudda och sena tillställningar och att flytta in detta ännu mer centralt i området vill vi bestämt avråda ifrån. Vi anser att område N2 vore mer lämpat för en tillbyggnad av vandrarhemmets verksamhet. Det kan vara ett "godsmagasin" eller sovvagnar på en bit räls för förläggning av vandrarhemsgäster eller liknande. Här kan även placeras utrustning för vandrarhemmets gäster typ minigolf uppvärmd badbalja eller liknande. Detta tror vi kommer att attrahera en annan typ av turister som bättre passar in i områdets karaktär och även ger större inkomster för Immelns näringsidkare. Denna förändring förhindrar även trafikproblem med husvagnar och campare på den trånga byvägen
- Det är ganska vanligt idag att båtfolket kommer med sin båt på en trailer, lägger båten i sjön och tillbringar en dag på Immeln och sedan plockar upp båten på trailern och åker hem. Då uppstår behovet att kunna ställa ifrån sej bil med trailer på ett smidigt sätt. Idag ställer man ekipaget bland solande människor och lekande barn. En möjlighet till trailerparkering vore kanske norr om tennisbanan N4.
- Ett bättre läge för Immelnbåten anser vi vara på pirens utsida. Där kan man enkelt ansluta en flytbrygga för hantering av båten, gäster och varor. Det blir lättare för båten att lägga till och man hindrar ej ut och inpassering av båtar från hamnen. Biljettkiosken kan placeras vid pirens anslutning. En möjlighet ges även till en flytande bastu längst ut på piren. Denna placering gör att parkeringsområdet N8 enklare kan användas av båtens gäster och trafiken behöver ej ta sej igenom den trånga byvägen för att leta efter parkeringsmöjligheter.

Det övervägande intrycket om även dessa synpunkter kan tillgodoses så kommer detta att bli ett verkligt lyft för Immeln där alla inblandade både fått ta och ge men resultatet kan bli positivt för alla.

**7 november 2007** fick vi besked från Anders Emgård att de flesta av våra kommentarer återigen kommer att tillgodoses. Det ser således ut som om vi kan få igenom de allra flesta av våra krav och synpunkter och kommunens nya förslag följer nästan helt det förslaget vi bybor enades om för tre år sen. Nu kommer förslaget till detaljplan upp till diskussion på KSAU den 14 november. Därefter tas beslut om samråd enligt PBL den 28 november på KS och därefter kommer utställningstider och granskning så slutresultatet kan i bästa fall vara klart juni 2008.

**2008-01-29.** Vid Framtidsgruppens möte i Bygdegården i Immeln deltog förutom ca 50 bybor även följande representanter för involverade näringsidkare i området.

Maria och David Nilsson, Immelns Camping och vandrarhem.

Bengt-Olle, Immelns Kanotcenter

Janne Hedberg, Immelns Turisttrafik AB.

Närvarande var dessutom Klaus Lange som informerade om kommande detaljplan för Gyviksområdet.

Undertecknad informerade om hur Framtidsgruppens diskussioner med kommunen gått till och hur resultatet blev. Den allmänna meningen var att detaljplansförslaget ser ganska bra ut. Planerna på att rusta upp området, speciellt vid den östra delen, kanalen med tillkommande bodar och utgrävning av den igenväxta vassbukten. Följande kritiska synpunkter och behov av förändringar i detaljplanen kunde dock noteras.

- Behåll den befintliga campingen i dess nuvarande läge och omfattning och låt entreprenören för detta avgöra hur stugor kan integreras inom detta område.
- Badplatsen utökas endast fram till Immelnbåtens befintliga brygga. Den igenvuxna vassbukten snyggas upp enligt planen men användes ej till badplats utan mer som allmän grönyta vid vattnet.
- Immelnbåten behåller sin nuvarande ankoringsplats så länge den har sina speciella egenskaper och behov. Dock kompletterat med någon form av hinder för påkörning av badande längre in mot badstranden.
- Kanotcenter behåller sin nuvarande placering. Här finns ett utmärkt läge vid sjön med bra möjligheter till iläggning av kanoter och parkeringsmöjligheter som ej ger trafikproblem längs bygatan.

Om dessa förändringar av detaljplanen kan ske och som även ger billigare investeringar för kommunen, tror vi i Framtidsgruppen, näringsidkare och huvuddelen av byns invånare att kommande utveckling av Immelnviken kan bli positiv och bra för både Immeln och Östra Göinge.

**2008-02-04** Radio Kristianstad gjorde ett reportage om Detaljplanen för Immelnviken och sände detta under eftermiddagen.

**2008-02-26.** Undertecknad fick idag besked av Anders Emgård att man höll på att sammanställa de synpunkter som kommit in angående detaljplanen för Immelnviken. Och för att tillgodose de synpunkter som finns kommer man förmodligen att göra vissa korrigeringar i förslaget som kommer att läggas fram till Kommunstyrelsen 12 mars 2008 och där man kommer att ta ställning till om detta kan ställas ut som förslag.

Förslaget ser i korthet ut såhär:

**Campingen.** Man kommer att tillåta camping som tidigare men med möjlighet att komplettera med stugor efter verksamhetens behov och önskemål. Längs med sjön kommer att anläggas badplats.

Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Kiosken.** Påverkas ej utan kommer att finnas kvar som tidigare. Dock kan den på sikt säljas ut till någon som är intresserad och villig att driva och utveckla den vidare. Parkeringen kommer att prioritera handlande och besökande till kiosken. Väg och infart kommer att kompletteras med gång och cykelbana.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Immelnbåten.** Båtens placering kommer normalt att vara vid pirens utsida men så länge den nuvarande båtens egenskaper kräver sin gamla anöringsplats så kommer detta ej att förändras. Dock kompletterat med någon form av hinder för påkörning av badande längre in mot badstranden.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Badplats.** Kommer att utökas och angöras emellan campingens norra gräns och fram till Immelnbåtens befintliga anöringsplats. Parkering för badande och övriga gäster på denna sidan av kanalen kommer att vara enligt tidigare förslag. Den igenvuxna vassbukten snyggas upp enligt planen men användes ej till badplats utan mer som allmän grönyta vid vattnet. En geoteknisk undersökning och en miljökonsekvensbeskrivning med vattengenomströmningsberäkning för området kommer att utföras.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Marklägenheter.** Enligt tidigare förslag. Av detta följer att tennisbanan flyttas.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Kanotcenter.** Detta planeras flyttas till kanalens västra strand istället för som tidigare bort till det sk kärret. Och detta för att befarade trafikproblem längs byvägen ska förhindras och göra möjligt bättre parkerings och transportmöjligheter av kanoter. Den tidigare placeringen skymde även utsikten mot sjön för de tänkta marklägenheterna.  
Detta är en ny placering som grundar sej på de synpunkter som kommit in till kommunen.

**Kanalen.** I övrigt ingen förändring utan kommer att rustas upp och anpassas enligt tidigare förslag.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Vandrarhemmet.** Enligt tidigare förslag med möjlighet att expandera med annex eller sk godsmagasin. De planerade stugorna norr om vandrarhemmet kommer dock att reduceras för att inte inkräkta på grönområdet.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Grönområde norr om vandrarhemmet och området vid kärret.** Ingen förändring utan kommer att rustas upp och anpassas enligt tidigare förslag.  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

**Hamn och båtramp.** Enligt tidigare förslag  
Detta följer helt Framtidsgruppens förslag.

Denna planen kommer förmodligen ( som det ser ut idag) att läggas fram till Kommunstyrelsen för beslut om utställning 12 mars 2008.  
Så snart förslaget är helt genomarbetat och klart för beslut så kommer vi att redovisa detta på vår hemsida. Där kommer även de synpunkter och klagomål som kommit in och hur kommunen bemöter dessa att redovisas.

**Protestlistor.** Många Immelnbor har kommit till Framtidsgruppen med frågor angående de sk protestlistor som har cirkulerat den senaste tiden. Ett flertal har uppfattat att dessa varit en del av Framtidsgruppens arbete och sätt att argumentera gentemot kommunen och därför skrivit under dessa.

Därför vill vi i Framtidsgruppen klargöra att vi inte har med dessa listor att göra utan vi har hela tiden velat ha en diskussion med alla intresserade och har haft en öppen och demokratisk dialog med både Immelnborna och Östra Göinge Kommun.

Om vi skulle smyga runt i buskarna med listor på synpunkter som inte är förankrade i gruppen och som går emot de idéer som varit grundläggande från början så hade vi säkert snabbt tappat både anseende och förtroende. Om vissa personer inte vill delta i debatten tillsammans med oss andra för att nå enighet och bästa resultat så är det inte mycket vi kan göra åt detta.

Med denna utveckling av Framtidsgruppens situation och brist på förtroende från främst vissa ansvariga i Bygdeföreningens styrelse kommer undertecknad att till kommande årsmöte begära besked från årsmötet och styrelsen vilka mandat Framtidsgruppen kan få under kommande år och hur Bygdeföreningens styrelse kommer att agera utifrån sina egna stadgar och verka för en god utveckling för Immeln.

Alf Svensson  
Ordförande i Framtidsgruppen