

Rapport från Framtidsgruppen 2007-02-21

Immeln's Framtidsgrupp för en positiv utveckling av Immeln

Framtidsgruppen är en underavdelning till Immeln's Bygdeförening och verkar för att utveckla byns och dess innevärdars intressen. Gruppen träffas en gång i månaden. Dessa träffar är öppna för alla i bygden och vi ser gärna att fler intresserade dyker upp! Vi sammanställer på olika sätt synpunkter och gemensamma åsikter från byns invånare. Dessutom har vi Bygdeföreningens mandat att diskutera detta med myndigheter och andra berörda. Framtidsgruppen rapporterar till styrelse, årsmöte samt på bygdeföreningens hemsida.

Framtidsgruppen rapporterar

Tisdagen 20 februari hade undertecknad en kort genomgång med kommunalrådet Tommy Johansson och kan ge följande lägesrapport angående de frågor som Framtidsgruppen arbetat med den senaste tiden.

Utbyggnaden av Gyviksområdet

Det programförslag och samrådshandling som presenterades 2006-10-05 av ägarna till Gyvik 1:2 och 2:2 har varit varit ute på samråd hos ett antal myndigheter och berörda sakägare. Samtliga yttranden och synpunkter har sammanställts av Stadsbyggnadskontoret i en redogörelse för programsamråd tillhörande program för exploatering av Gyvik 1:2 och 2:2. I denna handling har Stadsbyggnadskontoret summerat samtliga synpunkter och inlagor samt gett sina kommentarer till dessa.

Man konstaterar först rent allmänt att rubriceringen av handlingarna och inbjudan till samråd har skapat en viss förvirring av i vilket skede av planprocessen ärendet befinner sig dvs. att detta är en översiktlig beskrivning som kommer att resultera i ett mer detaljerat planarbete. Detta detaljplanarbete kommer att följa den normala demokratiska processen och ge berörda sakägare möjlighet till insyn och påverkan.

Några direkta kommentarer tagna ur Stadsbyggnadskontorets redogörelse:

- ” Viktigt är att i samband med kommande detaljplanläggning utforma och gruppera bebyggelsen så att stora delar av området även i fortsättningen kan utnyttjas som allemansrättsligt tillgänglig mark, särskilt viktig i detta sammanhang är den strandnära marken. Viktigt är också för att minimera eventuella störningar att tillräckligt stora avstånd tas ut gentemot befintlig bebyggelse och fastigheter inom och i anslutning till området.
- Vad beträffar skjutbanan så är exploatörens ambition att den på sikt försvinner. Överläggningar med Hjårsås Skytteförening pågår.
- Illustrerad småbåtshamn och bryggor kommer att studeras närmare i det fortsatta detaljplanarbetet. Anläggande av någon ny småbåtshamn eller ” allmän badplats ” är inte aktuellt inom programområdet. Viktigt är att som sägs att för området aktuella tillkommande bryggor utförs med för Immeln normal utförandestorlek.
- Vad gäller kollektivtrafikförsörjningen till Immeln's samhälle och Gyviksområdet så är kommunen medveten om att den idag är dålig. Skånetrafikens uttalande om att det inte finns förutsättningar för utbyggnad av densamma även om resandeunderlaget skulle öka menar miljö och byggavdelningen inte står i samklang med vare sig kommunens önskan

att se en tillväxt i samhället eller bolagets målsättning och vision att öka kollektivresandet.

- Vad gäller kommande VA-anslutning av inom området befintliga fastigheter så är kommunens intention att alla fastigheter ska anslutas.
- I programförslaget redovisad bebyggelseutformning skall ses som en principutformning av bebyggelsen med relativt stora inbördes avstånd dem emellan och med en ambition till anpassning av varje hus till terrängen. Slutligt krav på bebyggelsens gestaltning avseende placering, utformning och utseende regleras i detaljplan.
- Vad beträffar eventuellt upphävande av strandskydd så delar stadsbyggnadskontoret Länsstyrelsens uppfattning om att detta enbart görs för kvartermark.
- Utav den i programförslaget redovisade omfattningen av programområdet framgår inte fullt tydligt att fastigheten Gyvik 1:7 inte skall omfattas av förslaget utan ligger utanför densamma. Stadsbyggnadskontoret instämmer i kritiken att bilagehandlingarnas markanvändningskarta och inventeringskartor i de utsända samrådshandlingarna är svåra att tolka och att kartskalen genom nedförminskningen blivit felaktig. En översyn med förtydliganden av kartmaterialet är begärd och kommer att kompletteras ärendet.”

En uppskattad tidplan för det kommande detaljplanarbetet ser ut så här:

- 1 mars tar kommunstyrelsen beslut om samrådshandlingarna ska resultera i ett fortsatt arbete med detaljplaner för området. Detta detaljplanarbete innehåller flera steg. Samråd, utställande av förslag med möjlighet till synpunkter och kommentarer och detta kan vara klart tidigast under hösten 2007.
- Beslut i fullmäktige till hösten 2007.
- Byggstart beräknas tidigast till våren 2008 och kommer förmodligen att ske i flera etapper.

Framtidsgruppen:

– Vad vi kan konstatera så täcker Stadsbyggnadskontorets kommentarer ganska väl de frågor och synpunkter som kommit till Framtidsgruppens kännedom.

Klaus Lange på Kant Arkitekter AS summerar läget:

- ” **Planprogram** var for kommunstyrelsen den 07.02.2007 og blev godkendt og samtidigt sendt videre til hele styrelsen således at endelig politisk godkendelse foreligger ca 01.03.2007.
- I relation til den udgave af planprogrammet i har set tidligere, har vi **tilrettet** grundgrænserne så de svarer til de udstykninger der er sket i de seneste år.
- Samtidigt er vi ved at udvælge det/de områder hvor vi vil udarbejde **detailplan** og starte byggeri på.
- Vi håber indenfor et par måneder at indsende **detailplanforslag**.

- E-on har her i 2007 planer om at **nedgrave luftledningerne** som går gennem skoven.
- Efter denne plan vil der blive etableret **2 transformatorstationer** udfør de områder vi tænker at bebygge først, således at vi får forsyninger derfra.
- Ôstra Göringe kommune har udarbejdet et projekt til **vand- og afløbsforsyning** af området som vi skal drøfte med dem ved møde den 28.02.2007. ”

Detaljplanen för Immelnviken

Tommy Johanson säger så här:

” Så snart vi kan se struktur och omfattning av exploateringen av Gyviksområdet så kommer detaljplaneringen för Immelnviken att startas upp. Vi kan inte rusa på med investeringar förrän vi kan se de totala effekterna av de nya ägarnas insatser.

BUN har fått i uppdrag att se över olika handlingsalternativ rörande förskoleverksamheten i kommunen och ett alternativ kan vara att bygga en förskola i Immeln. Det är lämpligt att detaljplanen reserverar mark för detta.

Om exploateringen av Gyvik fortlöper enligt planerna så kommer detaljplanarbetet för Immelnviken igång under våren. Medel finns avsatta för detta. ”

Vatten och reningsverk

Man klarar numera en bra rening och även en stor mängd nyanslutningar till avloppsnätet. Men det kan komma att behövas ytterligare en vattentäkt.

Kommunikationer

Framtidsgruppen (Gunilla Hansson, Jan Eriksson och Arne Palm) har haft flera möten med Skånetrafiken) (Sven Tufvesson och Emma Andersson) och Ö.Göinge kommun (Tommy Johansson). Vid dessa diskuterades kommunikationer och tidtabeller för kommande turlista.

2006-11-29 hölls även ett möte i Bygdegården där alla intresserade var inbjudna för att ge synpunkter på den nya tidtabellen. De synpunkter som kom fram vid detta möte togs sedan upp med Skånetrafiken.

Resultatet av detta får vi vara nöjda med. De flesta som åker buss är skolungdomar och så länge vi inte utnyttjar kollektivtrafiken mer så kan vi inte begära fler turer.

De flesta tillkommande turerna består av taxiturer via Knislinge och detta med att beställa resan i förväg kan vara lite besvärligt. Men ju mer vi använder oss av detta ju fler riktiga turer kan vi begära.

Det har varit en del bekymmer med beställningar och missade taxiturer och om detta fortsätter så är det **viktigt att vi anmäler detta till Samres**, annars kanske det inte blir känt hos dom som är ansvariga.

Vi kan med stort nöje konstatera att de nya busskurerna och trottoaren fram till busshållplatsen vid Lindskogs Plåtslageri ger ett bra skydd för skolbarn och andra bussåkare.

Skötsel och drift av våra gemensamma områden

Samarbetet med kommunens arbetsledare och anläggningsjobbare har skötts av Arne Palm. Underhållet har fungerat på ett lika bra sätt som förra året. Det pågår för närvarande uppsnygning av området kring kanotcenter och reparation av bron vid kanalen.

Övrigt

Vi önskar de nya arrendatorerna för kiosk, camping och vandrarhem välkomna. David och Maria från Villands Vånga där dom även driver Vånga Vandrarhem.

Välkommen

Ni som är intresserade av en positiv utveckling av Immeln är mycket välkomna till Framtidsgruppens möten i Bygdegården! Det går också bra att kontakta någon i gruppen (se nedan).

2007-02-21

Alf Svensson, Ordförande

Tfn 044-96309

alf.svensson@c4energi.se

Framtidsgruppen just nu:

Alf Svensson 96309

Gunilla Hansson 96231

Arne Palm 96034

Olle Hjelm 49003

Kurt Svensson 96074

Jan Eriksson 96163

Ron Pearsson 96338