

**2008-03-20**

**Synpunkter och kommentarer till "Detaljplan för Immelns hamnområde"  
från Framtidsgruppen i Immeln.**

Framtidsgruppen fick idag 2008-08-19 ytterligare information av Östra Göinge Kommun om hur detaljplanen för Immelnviken fortskrider. Deltagare från kommunen var Tommy Johansson, kommunalråd, Erik Lidberg, kommunchef, Christer Vigren, teknisk chef, Camilla Norrman 1:e miljöinspektör och Anders Emgård, byggnadsinspektör. Samt deltagare från Framtidsgruppen, Alf Svensson och Arne Palm.

Kommunen arbetar just nu med att sammanställa de yttranden som inkommit under samrådsförfarandet och ett arbetsmaterial till redogörelse av detta redovisades. Ett stort antal yttranden både från myndigheter, sakägare och övriga intresserade ingick i materialet där även Kommunledningskontoret redovisade sina ställningstaganden och i vissa fall förändringar i planen.

De anpassningar och kompletteringar som kommunledningen troligen kommer att göra efter att tagit intryck av de kommentarer och synpunkter som inkommit är infogade i nedanstående lägesbeskrivning :

- Geotekniska undersökningar kommer att utföras där man kommer att bygga eller anlägga.
- Anpassa planen till de radonförhållanden som finns i området. (normalrisk)
- Utföra en inventering om fornlämningar berörs vid kommande utbyggnader.
- Ett klagande om gällande vattendom för området är aktuellt.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivning till ansökan om vattenverksamhet med avseende på hamnområdets utvidgning samt förtydligande av vattenskyddsområdet och dess skyddsföreskrifter.
- Området N2 norr om kiosken (gamla campingen). Husvagnscamping, camping och stugor/sjöbodnar. En anpassning av byggrätter för stugor kommer att vara 10 st på 15 kvm vardera.
- Kiosken. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Vägar. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Område e2 för friliggande radhus/kedjehus. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Områden N8. Parkeringar. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Område N3. Kanotcenter. Flyttas till kanalens västra sida. Placering idag övergår till N (äng).
- Område W3. Vassviken. Snyggas upp och används som grönyta vid vattnet.
- Område W3. Kanalen. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Område W2. Badplats. Utökas söderut, fram till befintlig båtplats.
- Immelnbåtens angöringsplats kommer ej att ändras så länge båtens speciella egenskaper kräver detta.
- Område N5. Restaurang/cafe norr om vattentornet. Inga förändringar tidigare planförslag.
- Område W3. Hamnområde. Inga förändringar av tidigare planförslag.

- Vandrarhem. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Område N2 norr om vandrarhemmet. Stugor/sjöbodas. En anpassning av byggrätter för stugor kommer att vara 20 st på 15 kvm vardera. Enligt detaljplanen skall detta område även kunna utnyttjas för camping. Detta är felaktigt och kommer att korrigeras, här skall enbart kunna finnas stugor/sjöbodas.
- Område N4. Tennisbana. Inga förändringar av tidigare planförslag.
- Område N9. Parkering för båttrailer. Inga förändringar av tidigare planförslag.

På kvällen samma dag träffades ca 20 st deltagare i Framtidsgruppen för att diskutera kommunledningens redovisning. Den allmänna meningen var att kommunens sätt att lyssna på och ta till sej Immelnbornas synpunkter var positivt och med en bra dialog. Därför vill vi lämna våra återstående synpunkter för att få ett ännu bättre resultat.

- Vi vill poängtera att området N2 norr om vandrarhemmet som är avsett för stugor/sjöbodas enbart används för detta syfte. Vår åsikt är att detta området halveras och 10 st sjöbodas byggs längs den tillkommande vägen i nord-sydlig riktning. Detta gör att området inte upplevs som en hopgyttrad klump mitt i området utan smälter mer in i omgivningen. De övriga 10 sjöbodarna skulle kunna byggas på bägge sidor om kanalen, söder om kanotcenter respektive integrerat med Cafe/restaurang. Vi tror att detta lite utspridda och sjöbodsaktiga gör att det inte upplevs som gyttrigt och hopträngt.
- Kanotcenters nya placering kommer att vara i centrum av området och därför vore det lämpligt att man behöll den gamla iläggningsplatsen av kanoter och bryggan intill Immelnbåten. Likadant borde uppställningsplatsen för lediga kanoter vara kvar vid skogskanten för att inte störa utsikt och framkomlighet.
- Vi tycker att man på något lämpligt sätt skall markera var de olika användningsområdena kommer att finnas. Det kommer att vara viktigt att alla intressen får plats och att ingen tränger ut någon annan. Staket och skyltar är inget bra sätt men någon form av markeringer vore nog lämpligt.
- Vi vill också poängtera att ingen möda sparas på att göra vägarna och trafiken så säkra som möjligt. Det är trångt på många ställen både på Byvägen och väg 2056. Speciellt i korsningen där de båda vägarna möts.

Vi hoppas att även dessa synpunkter ska tas tillvara och ser framemot en fortsatt bra dialog.

Alf Svensson  
Ordförande i Framtidsgruppen