

Detaljplan för Immelnviken

Hej !

Det utkast till detaljplan för Immelnviken som presenterades för Immelns Framtidsgrupp igår 5 november 2007-11-06 av Tommy Johansson och Anders Emgård, vill vi kommentera enligt följande:

Detaljplanen ser ganska bra ut och följer till stora delar de önskemål som Immelnborna genom oss i Framtidsgruppen redovisade till kommunen 2004-12-13. Vi vill dock redovisa följande synpunkter och förslag till förändring innan detaljplanen färdigställs för utställning och granskning.

- Det saknas möjlighet för bussar att vända på ett bra och säkert sätt vid den tänkta parkeringsytan N8. Bussarna från Länstrafiken och även privata bussar till Immelnbåten svänger idag runt där på ett ganska bekvämt sätt.
- I vårt förslag ingick möjlighet till ett antal stugor för uthyrning emellan kiosken och den sk Lillstugan (innanför Immelnbåtens nuvarande placering). Området är ganska smalt och kuperat men kan förmodligen ej användas till något annat.
- Det nytilkomna området N2 som är tänkt att användas som campingområde för stugor och husvagnar anser vi vara klart olämpligt av flera skäl. Immelnborna accepterar det campingområde som finns idag men en eventuell utbyggnad av densamma har alltid mött kraftiga protester. Vårt motförslag blir därför att samtlig camping för tält och husvagnar sker inom det nuvarande området N6. Hur de som driver campingen fördelar stugor, tält och husvagnar inom området har vi inga synpunkter på även om det kanske är lämpligt att förlägga lugnare verksamhet närmast bebyggelsen. Om behovet består i att kunna hantera sent komna kanotister för sk dygnsövernattning så tror vi att detta sker bäst på den ordinarie campingen N6 där alla bekvämligheter och faciliteter redan finns idag. Sedan kan vi klart konstatera att det största problemet idag är det sk spontancampandet vid kanotcenter som ställer till bekymmer för närboende och andra turister. Det kan vara ganska stora, högljuda och sena tillställningar och att flytta in detta ännu mer centralt i området vill vi bestämt avråda ifrån. Vi anser att område N2 vore mer lämpat för en tillbyggnad av vandrarhemmets verksamhet. Det kan vara ett "godsmagasin" eller sovagnar på en bit räls för förläggning av vandrarhemsgäster eller liknande. Här kan även placeras utrustning för vandrarhemmets gäster typ minigolf uppvärmd badbalja eller liknande. Detta tror vi kommer att attrahera en annan typ av turister som bättre passar in i områdets karaktär och även ger större inkomster för Immelns näringsidkare. Denna förändring förhindrar även trafikproblem med husvagnar och campare på den trånga byvägen
- Det är ganska vanligt idag att båtfolket kommer med sin båt på en trailer, lägger båten i sjön och tillbringar en dag på Immeln och sedan plockar upp båten på trailern och åker hem. Då uppstår behovet att kunna ställa ifrån sej bil med trailer på ett smidigt sätt. Idag ställer man ekipaget bland solande människor och lekande barn. En möjlighet till trailerparkering vore kanske norr om tennisbanan N4.
- Ett bättre läge för Immelnbåten anser vi vara på pirens utsida. Där kan man enkelt ansluta en flytbrygga för hantering av båten, gäster och varor. Det blir lättare för båten att lägga till och man hindrar ej ut och inpassering av båtar från hamnen. Biljettkiosken kan placeras vid pirens anslutning. En möjlighet ges även till en flytande bastu längst ut på piren. Denna placering gör att parkeringsområdet N8 enklare kan användas av båtens gäster och trafiken behöver ej ta sej igenom den trånga byvägen för att leta efter parkeringsmöjligheter.

Det övervägande intrycket om även dessa synpunkter kan tillgodoses så kommer detta att bli ett verkligt lyft för Immeln där alla inblandade både fått ta och ge men resultatet kan bli positivt för alla.

Immelns Framtidsgrupp
Alf Svensson
Ordförande